Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2021 № 1689

О внесении изменений в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 07.06.2019 № 1039 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2020-2022 годы»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города, Протоколом заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 13.08.2021 № 1

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 07.06.2019 № 1039 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2020-2022 годы» следующие изменения:

1.1. Таблицы 1, 2, 3 в краткосрочном плане реализации региональной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Еврейской автономной области, на 2014-2043 годы в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2020-2022 годы,

утвержденном вышеназванным постановлением, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города А.С. Головатый

Приложение
к постановлению мэрии города
муниципального образования
«Город Биробиджан» Еврейской
автономной области
от 25.08.2021 № 1689

Таблица 1

Перечень многоквартирных домов,
включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершение последнего капитального ремонта					всего:	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан		всего:	в том числе: за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет местного бюджета	за счёт средств собственников помещений в МКД			
							кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./ кв.м	руб./ кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2020 год																		
1	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84	1969	2020	панельные	5	8	6 250,40	5 673,60	5 587,00	227	15 921 369,25	0,00	0,00	0,00	15 921 369,25	2 806,22	9 200,00	10.2022
2	г. Биробиджан, ул. Комсомольская, д. 9	1962	2019	каменные, кирпичные	5	2	1 752,40	1 633,40	1 573,80	49	5 792 671,00	0,00	0,00	0,00	5 792 671,00	3 549,39	9 200,00	10.2022
3	г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 3	1959	X	каменные, кирпичные	3	2	1 002,30	930,30	930,30	29	6 744 406,00	0,00	0,00	0,00	6 744 406,00	7 249,71	9 200,00	10.2022
4	г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3	1961	X	каменные, кирпичные	4	2	1 406,60	1 308,90	944,40	45	7 433 712,65	0,00	0,00	0,00	7 433 712,65	5 679,36	9 200,00	10.2022
5	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 8	1963	X	каменные	5	2	2 101,70	1 641,50	1 641,50	59	4 340 001,35	0,00	0,00	0,00	4 340 001,35	2 643,92	9 200,00	10.2022
Итого на 2020 год							**12 513,40**	**11 187,70**	**10 677,00**	**409**	**40 232 160,25**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**40 232 160,25**	**3 596,11**	**9 200,00**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
2021 год																		
1	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 8	1963	X	каменные	5	2	2 101,70	1 641,50	1 641,50	59	3 043 388,00	0,00	0,00	0,00	3 043 388,00	1 854,03	13 000,00	12.2022
2	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 11	1964	X	каменные, кирпичные	4	2	1 705,70	1 271,30	1 271,30	46	6 427 319,00	0,00	0,00	0,00	6 427 319,00	5 055,71	13 000,00	12.2022
3	г. Биробиджан, ул. Советская, д. 9	1959	X	каменные, кирпичные	4	2	1 251,90	1 256,40	1 256,40	48	9 148 722,00	0,00	0,00	0,00	9 148 722,00	7 281,70	13 000,00	12.2022
4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2	1962	X	каменные	5	2	1 981,30	1 603,00	1 561,30	45	14 568 878,97	0,00	0,00	0,00	14 568 878,97	9 088,51	13 000,00	12.2022
5	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23	1959	X	каменные	3	4	2 389,70	2 182,80	2 182,80	48	14 609 706,36	0,00	0,00	0,00	14 609 706,36	6 693,10	13 000,00	12.2022
6	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26	1963	X	каменные	5	4	4 209,80	3 266,50	3 133,60	122	29 451 133,74	0,00	0,00	0,00	29 451 133,74	9 016,11	13 000,00	12.2022
7	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28	1964	X	каменные	5	4	3 423,80	3 179,40	3 018,80	133	28 915 864,64	0,00	0,00	0,00	28 915 864,64	9 094,76	13 000,00	12.2022
8	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39	1962	X	кирпичные	4	2	1 445,50	1 338,10	1 338,10	55	14 378 093,04	0,00	0,00	0,00	14 378 093,04	10 745,16	13 000,00	12.2022
9	г. Биробиджан, пер. Театральный, д. 6	1965	X	каменные	4	2	1 232,40	1 136,30	1 136,30	38	11 180 757,93	0,00	0,00	0,00	11 180 757,93	9 839,62	13 000,00	12.2022
10	г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 9	1971	X	каменные, кирпичные	5	2	4 336,20	3 138,20	3 066,60	152	21 280 879,00	0,00	0,00	0,00	21 280 879,00	6 781,24	13 000,00	12.2022
11	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3	1967	X	каменные, кирпичные	5	4	3 469,30	3 274,10	2 514,50	124	9 940 016,99	0,00	0,00	0,00	9 940 016,99	3 035,95	13 000,00	12.2022
12	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48	1963	X	каменные, кирпичные	4	4	3 543,00	2 572,40	2 211,40	90	24 510 293,39	0,00	0,00	0,00	24 510 293,39	9 528,18	13 000,00	12.2022
Итого на 2021 год							**31 190,30**	**25 860,00**	**24 332,60**	**960**	**187 455 053,06**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**187 455 053,06**	**7 248,84**	**13 000,00**	
2022 год																		
1	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89	1964	X	каменные	5	4	3 342,70	2 429,30	2 146,60	104	21 819 470,47	0,00	0,00	0,00	21 819 470,47	8 981,79	13 000,00	12.2022
2	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3	1967	X	каменные, кирпичные	5	4	3 469,30	3 274,10	2 514,50	124	15 695 871,69	0,00	0,00	0,00	15 695 871,69	4 793,95	13 000,00	12.2022
3	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а	1964	X	каменные, кирпичные	5	4	4 554,30	3 567,00	3 288,10	154	31 080 975,25	0,00	0,00	0,00	31 080 975,25	8 713,48	13 000,00	12.2022

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95	1962	Х	каменные, кирпичные	4	2	2 181,20	1 518,10	1 075,90	148	14 931 386,07	0,00	0,00	0,00	14 931 386,07	9 835,57	13 000,00	12.2022
5	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 104	1961	Х	каменные, кирпичные	3	2	1 056,40	987,70	425,70	39	9 873 216,65	0,00	0,00	0,00	9 873 216,65	9 996,17	13 000,00	12.2022
6	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5	1968	Х	каменные, кирпичные	5	5	4 667,80	4 365,80	4 321,70	161	40 249 340, 81	0,00	0,00	0,00	40 249 340, 81	9 219,24	13 000,00	12.2022
7	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 20	1970	2008	каменные, кирпичные	5	6	5 718,80	4 294,10	4 294,10	192	10 526 700,70	0,00	0,00	0,00	10 526 700,70	2 451,43	13 000,00	12.2022
8	г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а	1999	Х	панельные	5	2	2 827,10	2 153,50	2 153,50	132	12 205 133,53	0,00	0,00	0,00	12 205 133,53	5 667,58	13 000,00	12.2022
9	г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 16	2009	Х	каменные, кирпичные	5	6	6 465,80	4 834,00	4 834,00	243	27 397 081,72	0,00	0,00	0,00	27 397 081,72	5 667,58	13 000,00	12.2022
Итого на 2022 год							**34 283,40**	**27 423,60**	**25 054,10**	**1 297**	**183 779 176,89**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**183 779 176,89**	**6 701,50**	**13 000,00**	12.2022
Итого на 2020-2022 годы							**77 987,10**	**64 471,30**	**60 063,70**	**2666**	**411 466 390,20**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**411 466 390,20**	**17 546,45**	**13 000,00**	

Таблица 2

Планируемые показатели

выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

Наименование муниципального образования	общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
			I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
	кв.м.	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
Муниципальное образование «Город Биробиджан» Еврейской автономной области												
Итого за 2020-2022 годы	**77 987,10**	**2 666**	**0**	**0**	**0**	**23**	**23**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**411 466 390,19**	**411 466 390,19**
Итого за 2020 год	12 513,40	409	0	0	0	5	5	0,00	0,00	0,00	40 232 160,25	40 232 160,25
Итого за 2021 год	31 190,30	960	0	0	0	12	12	0,00	0,00	0,00	187 455 053,06	187 455 053,06
Итого за 2022 год	34 283,40	1 297	0	0	0	6	6	0,00	0,00	0,00	183 779 176,88	183 779 176,88

Таблица 3

Реестр многоквартирных домов

по видам ремонта, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов,
расположенных на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего по МКД	Виды, установленные ч. 1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации															Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации		
			ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	ремонт или замена лифтового оборудования		ремонт крыши, в том числе переустройство		ремонт подвальных помещений		утепление и (или) ремонт фасада		ремонт фундамента		усиление межэтажных и чердачных перекрытий	установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ	другие виды работ
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	куб.м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
2020 год																				
1	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 84	15 921 369,25	2 782 095,85	8 341 892.90	2 858 818.24	1 938 562.26	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
2	г. Биробиджан, ул. Комсомольска, д. 9	5 792 671,00	849 781,00	3 004 029.00	984 003.00	954 858.00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3	г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 3	6 744 406,00	766 120,00	1 666 759.00	509 921.00	540 254.00	0,00	0	0,00	530,90	2 491 934,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	769 418,00	0,00	0,00
4	г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 3	7 433 712,65	911 090,60	2 217 534.40	750 258.27	585 871.68	0,00	0	0,00	582,40	2 952 898,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	16 059,30	0,00	0,00
5	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 8	4 340 001,35	730 584,95	2 352 680.90	695 450.06	561 285.44	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого на 2020 год		**40 232 160,25**	**6 039 672.40**	**17 582 896.20**	**5 798 450.57**	**4 580 831.38**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1 113,30**	**5 444 832,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**785 477,30**	**0,00**	**0,00**
2021 год																				
1	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 8	3 043 388,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	537,40	3 020 655.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	22 733,00	0,00	0,00
2	г. Биробиджан, ул. Пушкина, д. 11	6 427 319,00	1 415 580,00	123 977,00	902 220,61	660 372,39	0,00	0	0,00	586,20	3 307 668.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	17 501,00	0,00	0,00
3	г. Биробиджан, ул. Советская, д. 9	9 148 722,00	1 862 950,00	2 909 881,00	579 367,22	734 541,78	0,00	0	0,00	539,50	3 045 079.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	16 903,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 2	14 568 878,97	3 966 559,38	3 718 142,47	1 152 380,67	1 055 094,60	0,00	0	0,00	537,40	3 034 300,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 642 401,74	0,00	0,00
5	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 23	14 609 706,36	5 401 251,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 234,80	6 972 001,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 236 453,22	0,00	0,00
6	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 26	29 451 133,74	8 082 823,58	7 576 614,08	2 348 254,18	2 150 010,30	0,00	0	0,00	1 053,20	5 946 641,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 346 790,57	0,00	0,00
7	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 28	28 915 864,64	7 867 298,11	7 374 586,50	2 285 638,86	2 092 681,08	0,00	0,00	0,00	1 069,40	6 038 110,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	3 257 549,65	0,00	0,00
8	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 39	14 378 093,04	3 311 074,93	3 103 709,57	961 946,71	880 737,42	0,00	0,00	0,00	841,20	4 749 633,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 370 990,50	0,00	0,00
9	г. Биробиджан, пер. Театральный, д. 6	11 180 757,93	2 811 728,90	2 635 636,48	816 874,69	747 912,66	0,00	0,00	0,00	532,10	3 004 374,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 164 230,25	0,00	0,00

10	г. Биробиджан, ул. Дзержинского, д. 9	21 280 879,00	3 634 717,00	6 812 843,00	2 251 463,71	2 026 309,29	0,00	0	0,00	1 154,80	6 516 395.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	39 151,00	0,00	0,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
11	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3	9 940 016,99	0,00	0,00	2 482 546,88	1 440 982,11	0,00	0	0,00	1 059,60	5 982 700.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	33 788,00	0,00	0,00
12	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 48	24 510 293,37	6 365 300.90	5 966 656,07	1 849 272,63	1 693 153,68	0,00	0,00	0,00	1 062,70	6 000 280,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	2 635 629,59	0,00	0,00
Итого на 2021 год		**187 455 053,05**	**44 719 284,09**	**40 222 046,17**	**15 629 966,16**	**13 481 795,31**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10 208.30**	**57 617 839.80**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15 784 121,52**	**0,00**	**0,00**
2022 год																				
1	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89	21 819 470,47	6 011 205,68	5 634 737.06	1 746 399.47	1 598 965.26	0,00	0,00	0,00	768,50	4 339 150,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 489 012,19	0,00	0,00
2	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 3	15 695 871,69	8 101 629,48	7 594 242,21	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 89а	31 080 975,25	8 826 398,82	8 273 620,83	2 564 280.63	2 347 799.40	0,00	0,00	0,00	532,10	5 414 198,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 654 676,86	0,00	0,00

4	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 95	14 931 386,07	3 756 477,73	3 521 217,77	1 091 346.91	999 213.42	0,00	0,00	0,00	709,80	4 007 715,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 555 414,90	0,00	0,00
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
5	г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 104	9 873 216,65	2 444 024,14	2 290 960,27	710 047.65	650 104.14	0,00	0,00	0,00	489,90	2 766 102,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 011 977,67	0,00	0,00
6	г. Биробиджан, ул. Димитрова, д. 5	40 249 340,81	10 802 997,46	10 126 429,44	3 138 529.96	2 873 569.56	0,00	0,00	0,00	1 564,70	8 834 703.02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 473 111,36	0,00	0,00
7	г. Биробиджан, ул. Карла Маркса, д. 20	10 526 700,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 864,40	10 526 700,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	г. Биробиджан, ул. Миллера, д. 22а	12 205 133,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 131,50	12 205 133,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	г. Биробиджан, ул. Парковая, д. 16	27 397 081,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 394,50	27 397 081,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого на 2022 год		**183 779 176,88**	**39 942 733,31**	**37 441 207,58**	**9 250 604,62**	**8 469 651,78**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4 065,00**	**35 888 571,36**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39 602 215,25**	**0,00**	0,00	**13 184 192,98**	**0,00**	**0,00**

Итого на 2020-2022 годы	**411 466 390,18**	**90 701 689,80**	**95 246 149,95**	**30 679 021,35**	**26 532 278,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**15 386,60**	**98 951 243,56**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**39 602 215,25**	**0,00**	0,00	**29 753 791,80**	**0,00**	**0,00**